



**RICHIESTA DI CERTIFICAZIONE
DEI REQUISITI PER L'ACQUISTO ALLOGGIO IN AREA 167**

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
SERVIZIO EDILIZIA CONVENZIONATA

Il / i Sottoscritto / i

.....

Residente / i a

.....

in Via/Piazza

.....

chiede /chiedono la certificazione dei requisiti per l'acquisto di un alloggio e relative
pertinenze,

box compreso, sito in Via/piazza n.,

costruito dalla Cooperativa Edilizia

A tal fine allega:

- 1) Copia dichiarazione dei redditi dei componenti il nucleo familiare;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di certificazioni (art. 46 - 47 D.P.R. 445 del 28.12.00).
- 3) Fotocopia carta di identità in corso di validità;

Per eventuali comunicazioni :

- Indirizzo

- Recapito tel.

IN FEDE

.....

.....

Dichiarazioni sostitutive di certificazioni/atto di notorietà
(art. 46 e 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

Il/La Sottoscritto/a

.....
Nato/ail
Residente a Vian.

È consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96 e

DICHIARA

- a).** di avere la cittadinanza di uno stato appartenente all'unione europea oppure, in caso di cittadinanza di altro stato, essere in regola con le disposizioni previste dalla legislazione vigente in tema di immigrazione ed accoglienza;
- b).** (1) di essere residente nel Comune di Cassina de' Pecchi **da almeno due anni** alla data di pubblicazione del bando per l'individuazione degli operatori cui assegnare le aree;
- o in alternativa** (1) di svolgere abituale attività lavorativa in aziende collocate nel Comune di Cassina de' Pecchi **da almeno due anni** dalla data di pubblicazione del bando per l'individuazione degli operatori cui assegnare le aree;
- o in alternativa** (1) di avere avuto la residenza nel Comune di Cassina de' Pecchi per **almeno tre anni ed almeno uno dei genitori** residente nel comune di Cassina de' Pecchi alla data di pubblicazione del bando per l'individuazione degli operatori cui assegnare le aree;
- b 1)** (1) di avere la residenza **o, in alternativa**, svolgere abituale attività lavorativa in uno dei Comuni aderenti al C.I.M.E.P. con priorità per quelli del bacino a cui appartiene il Comune stesso ed individuato con deliberazione dell'assemblea consortile n. 69 del 09/07/2003;
- c).** di non essere titolari essi stessi od il coniuge non legalmente separato e/o il convivente del diritto di proprietà, usufrutto, di uso o abitazione, di altra abitazione nei Comuni aderenti al C.I.M.E.P.; nel caso in cui l'eventuale alloggi posseduto sia gravato da diritti di usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi, o sia in comproprietà con soggetti diversi da quelli componenti il nucleo familiare di riferimento, lo stesso non costituisce impedimento per l'assegnazione del nuovo alloggio; al fine della verifica dei requisiti dovrà essere presentata dall'interessato, al momento della assegnazione l'impegnativa alla vendita dell'eventuale alloggio posseduto e dovrà poi essere prodotto il relativo atto di vendita all'ufficiale rogante avanti il quale verrà sottoscritto il rogito;
- nel caso in cui per l'acquisto del precedente alloggio l'assegnatario abbia usufruito del contributo o del finanziamento agevolato – o in qualunque forma concessi – dello stato o altro ente pubblico, non potrà in alcun modo beneficiare di altri contributi o finanziamenti agevolati pubblici;
- d).** di non aver ottenuto l'assegnazione/cessione in proprietà, o con patto di futura vendita, di altro alloggio costruito su area ceduta in proprietà ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e s.m. i., tale clausola trova applicazione anche nel caso di alloggi

insistenti su aree per le quali è stata ottenuta la trasformazione del regime d'uso del suolo da diritto di superficie a proprietà nei casi legislativamente previsti;

- **e).** di fruire di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare non superiore a quello massimo stabilito annualmente dalla Regione Lombardia per accedere all'edilizia agevolata incrementato del 25% (venticinque per cento), sia che concorrano redditi da lavoro dipendente che da lavoro autonomo, e con l'abbattimento legislativamente previsto per accedere all'edilizia agevolata per ogni figlio a carico; per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili dei componenti il nucleo stesso; per quanto attiene la composizione del nucleo familiare, nonché il metodo di calcolo del reddito annuo complessivo, si rimanda alle vigenti disposizioni per l'accesso all'edilizia agevolata deliberate dalla Regione Lombardia; nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento dell'assegnazione/acquisizione dell'alloggio, il reddito annuo complessivo è costituito dalla somma dei redditi percepiti da ciascuno dei due nubendi e/o futuri conviventi; (**allegare dichiarazione dei redditi**)
- **f.) (1)** di volere costituire un nuovo nucleo familiare essendo in possesso dei requisiti sopraelencati;
- **g.)** di prendere possesso ed abitare effettivamente l'alloggio entro 8 (otto) mesi dalla data di consegna dell'alloggio stesso o dalla data del relativo rogito notarile di acquisto per gli alloggi già realizzati, a pena della risoluzione dei relativi atti di assegnazione/acquisto promossa dal Comune in seguito a specifica azione di vigilanza.

Cassina de' Pecchi,

Il Dichiarante

.....

(1) Barrare il caso che ricorre